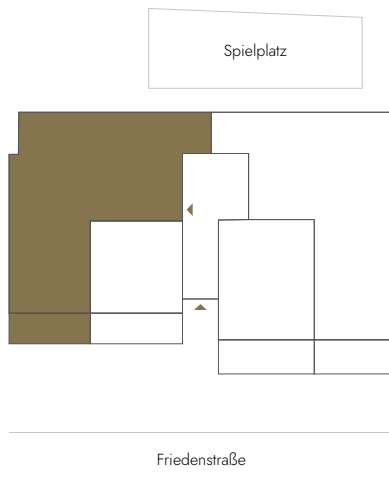


# opus x 28

EINZIGARTIG WOHNEN. BONN-PÜTZCHEN.



## WOHNEINHEIT 01 | EG

Diele	15,49 m <sup>2</sup>
WC-Dusche	3,67 m <sup>2</sup>
Flur	2,07 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,57 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,48 m <sup>2</sup>
Bad	8,99 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,38 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen/Essen	40,06 m <sup>2</sup>
Terrasse (zu 50 % angerechnet)	4,93 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b> (abzüglich 3 % Putz)	<b>109,26 m<sup>2</sup></b>